

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2021)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 1899/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 08/9/2021; kèm theo hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 09/02/2021, nộp bổ sung ngày 16/7/2021 và ngày 19/8/2021 của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xăng dầu Trần Anh.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

**1. Nhà đầu tư**

Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xăng dầu Trần Anh - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801245663 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 02/02/2021; địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 90, đường ĐT.753B, thôn Phú Tâm, xã Phú Trung, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước; Điện thoại: 0914.384.438.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Xuân Thủy, sinh ngày 01/01/1955, dân tộc Kinh, quốc tịch Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 285433614 do Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 03/01/2018; địa chỉ thường trú: Số nhà 90, đường ĐT.753B, thôn Phú Tâm, xã Phú Trung, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước; địa chỉ liên lạc: Số nhà 90, đường ĐT.753B, thôn Phú Tâm, xã Phú Trung, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước; chức danh: Giám đốc.

**2. Tên dự án:** Cửa hàng kinh doanh xăng dầu.

**3. Mục tiêu dự án:** Kinh doanh xăng, dầu, nhớt các loại.

**4. Quy mô dự án:** Cửa hàng xăng dầu loại III.

**5. Vốn đầu tư của dự án:** 1.200.000.000 đồng (*Một tỷ, hai trăm triệu đồng*).

- Vốn góp của nhà đầu tư: 1.200.000.000 đồng.

**6. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm (*được tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất*).

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** Số nhà 90, đường ĐT.753B, thôn Phú Tâm, xã Phú Trung, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

**8. Diện tích và nguồn gốc đất:**

- Diện tích: Khoảng 794,8m<sup>2</sup> trong diện tích 1.400,2m<sup>2</sup>.

- Nguồn gốc đất: Khu đất thuộc quyền sử dụng của ông Trần Xuân Thủy (Chủ sở hữu Công ty) được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS03447/CĐOI ngày 26/8/2020. Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xăng dầu Trần Anh thực hiện thủ tục về quyền sử dụng đất để thực hiện dự án.

**9. Tiến độ thực hiện dự án:**

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
1	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xăng dầu Trần Anh	1.200.000.000		100	Tiền mặt	Từ tháng 7/2021 đến tháng 10/2022

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Từ tháng 02/2021 đến tháng 9/2022: Hoàn thành các thủ tục pháp lý về đầu tư.

- Từ tháng 10/2022 đến tháng 11/2022: Xây dựng các hạng mục công trình và lắp đặt thiết bị.

- Từ tháng 12/2022 trở đi: Hoàn thành dự án đưa vào hoạt động.

**10. Công nghệ áp dụng:** Không có.

**11. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:** Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng theo quy định hiện hành.

**12. Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xăng dầu Trần Anh** là chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau để thực hiện dự án đầu tư:

- Hoàn thành đầy đủ các thủ tục pháp lý của dự án trước khi đưa dự án vào hoạt động kinh doanh;

- Thực hiện bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Luật Đầu tư; Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và Công văn số 2516/UBND-TH ngày 26/7/2021 của UBND tỉnh về hướng dẫn bảo đảm thực hiện dự án của nhà đầu tư;

- Tuân thủ các quy định của pháp luật về quản lý bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông trên địa bàn tỉnh theo Quyết định số 06/2014/QĐ-UBND ngày 21/03/2014 của UBND tỉnh đối với đường nhánh (gồm có đường dẫn ra, vào cửa hàng xăng dầu) đấu nối vào đường tỉnh. Liên hệ với Sở Giao thông vận tải thực hiện công tác chấp thuận thiết kế và phương án tổ chức thi công tại khu vực nút giao đường dẫn ra, vào Cửa hàng xăng dầu đấu nối vào ĐT.753B tại Km14+000 (bên phải tuyến) theo đúng quy định.

- Chỉ được đưa dự án Cửa hàng xăng dầu vào khai thác, sử dụng khi được Sở Giao thông vận tải thực hiện cấp phép thi công nút giao đường dẫn ra, vào Cửa hàng xăng dầu đấu nối vào ĐT.753B tại Km14+000 (bên phải tuyến).

- Yêu cầu khi thiết kế, xây dựng cửa hàng xăng dầu phải đảm bảo theo đúng quy chuẩn quốc gia về yêu cầu thiết kế cửa hàng xăng dầu QCVN 01:2020/BTC được ban hành kèm theo Thông tư số 15/2020/TT-BTC ngày 30/6/2020 của Bộ Công Thương và các quy chuẩn của các Bộ ngành có liên quan.

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 102, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải, UBND huyện Phú Riềng căn cứ chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan hướng dẫn nhà đầu tư triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

**Điều 3. Điều khoản thi hành:**

**1.** Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư: Có hiệu lực từ ngày ký.

**2.** Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải, UBND huyện Phú Riềng, Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xăng dầu Trần Anh có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**3.** Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xăng dầu Trần Anh, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bình Phước./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (178Thg-10/9)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**